

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ**  
**ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ**  
**ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 381/23

Дана: 04.04.2024. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: МИРОСЛАВ СТОЈАНОВИЋ, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816, СНЕЖАНА СТОЈАНОВИЋ, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 1210972785014, чији је пуномоћник адв. Ибрахим Танкосић, Нови Пазар, 8. Марта бр.8, против извршног дужника: ДАНЕ СУБОТИЋ, Београд, ул. Светосавска бр. 10, ЈМБГ 1003949715319, чији је пуномоћник адв. Милош Радомировић, Нови Пазар, Житни Трг бб, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ-466/2023 од 30.06.2023. године, доноси следећи

### **ЗАКЉУЧАК**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је на првом електронском јавном надметању ради заједничке продаје непокретности, породичне стамбене зграде, објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, парцела број 903, број објекта 1, у површини од 65м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом, земљишта уз зграду и други објекат, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 2, парцела број 903, у површини од 500м<sup>2</sup> и пашњака 4. класе, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 3, парцела број 903, у површини од 260м<sup>2</sup>, све у сувласништву извршних поверилаца и извршног дужника, **извршни поверилац МИРОСЛАВ СТОЈАНОВИЋ, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816**, идентификациони број корисника у надметању: 25803021, као једини понудилац, купио непокретност, у износу од **259.203.00 динара**.

**II ДОДЕЉУЈЕ СЕ** извршном повериоцу **МИРОСЛАВУ СТОЈАНОВИЋУ, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816**, идентификациони број корисника у надметању: 25803021, као једином понудиоцу на првој продаји електронским јавним надметањем која је одржана дана 15.03.2024. године, непокретност, породична стамбена зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, парцела број 903, број објекта 1, у површини од 65м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом, земљишта уз зграду и други објекат, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 2, парцела број 903, у површини од 500м<sup>2</sup> и пашњак 4. класе, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 3, парцела број 903, у површини од 260м<sup>2</sup>.

**III** Увидом у достављен Извештај о електронском јавном надметању, Министарства правде Републике Србије, портала е-Аукције, под бројем 87670, за продају непокретности, породичне

стамбене зграде, објекта изграђеног пре доношења прописа о изградњи објекта, број подземних етажа 1, број приземних етажа 1, парцела број 903, број објекта 1, у површини од 65м<sup>2</sup>, са земљиштем под зградом, земљишта уз зграду и други објекат, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 2, парцела број 903, у површини од 500м<sup>2</sup> и пашњака 4. класе, врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела парцеле 3, парцела број 903, у површини од 260м<sup>2</sup>, утврђено је да је дата само једна понуда у износу од **259.203,00 динара**, од стране понуђача, извршног повериоца **МИРОСЛАВА СТОЈАНОВИЋА**, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** понудиоцу, извршном повериоцу **МИРОСЛАВУ СТОЈАНОВИЋУ**, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка плати износ цене, сразмерно уделима извршног повериоца **СНЕЖАНЕ СТОЈАНОВИЋ**, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 1210972785014 и извршног дужника **ДАНЕ СУБОТИЋ**, Београд, ул. Светосавска бр. 10, ЈМБГ 1003949715319 на предметним непокретностима из става I изреке овог Закључка, у износу **75.600,87 динара**, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, број рачуна **325-9500500251018-56** који се води код **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, са позивом на број **ИИ 381/23**.

**V** Уколико најповољнији понудилац не плати износ наведен у ставу IV у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додели непокретности, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање ради заједничке продаје непокретности није успело.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ-86/2022 од 28.01.2022. године Основног суда у Новом Пазару ИИ-466/2023 од 30.06.2023. године одређено је спровођење извршења заједничком продајом непокретности у сувласништву извршних поверилаца и извршног дужника и намирењем извршних поверилаца и извршног дужника из продајне цене непокретности сразмерно њиховим сувласничким уделима на непокретностима.

Закључком јавног извршитеља ИИ 381/23 од дана 28.12.2023. године утврђена је тржишна вредност непокретности која је предмет продаје, док је Закључком ИИ 381/23 од дана 22.02.2024. године заказана прва продаја путем електронског јавног надметања.

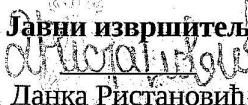
Дана 15.03.2024. године, на првој продаји одржаној путем електронског јавног надметања, једином понудиоцу извршном повериоцу **МИРОСЛАВУ СТОЈАНОВИЋУ**, Петровац На Млави, ул. Српских владара бр. 390, ЈМБГ 2501964763816, идентификациони број корисника у надметању: 25803021, продата је непокретност ближе описана у ставу I изреке овог Закључка, по цени од 259.203,00 динара.

Увидом у Лист непокретности број 86, КО Судско Село, према уделима извршних поверилаца и извршног дужника, јавни извршитељ је одлучио као у ставу IV закључка.

Имајући у виду напред наведено, а сходно чл. 180., 181., 192., 388. Закона о извршењу и обезбеђењу и чл. 180. ст. 2. Породичног закона, јавни извршитељ је одлучио као у изреци Закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ

**ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ  
  
Данка Ристановић